



Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce:
„Rekonstrukce bytu na obecním úřadě v Horním Poříčí“ – opakované řízení I.

Závazné obchodní podmínky

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

na akci:

„Rekonstrukce bytu na obecním úřadě v Horním Poříčí“ – opakované řízení I.

O b j e d n a t e l: Obec Horní Poříčí
se sídlem: č.p. 77, 679 62 Křetín
zastoupená starostou obce Karlem Bauerem
IČ: 00280232
Telefon: [REDACTED]

Z h o t o v i t e l: Michal Bartelt
Sídlo: Moravská Chrastová 5, 569 04 Brněnec
IČ: 09329790
DIČ: CZ9510093769
Právní forma: fyzická osoba
Bankovní spojení: [REDACTED]
Zastoupený: Michal Bartelt



1 Předmět Dodatku č. 1

- 1.1 Předmětem Dodatku č. 1 je úprava smluvních podmínek na provedení díla „**Rekonstrukce bytu na obecním úřadě v Horním Poříčí**“ – **opakované řízení I.** (dále jen „dílo“), dle stejnojmenné veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce.
- 1.2 Úprava smluvních podmínek formou dodatku se sjednává z důvodu vyjednávání o změně technického řešení a s tím spojeného pozdržení prací ze strany objednatele (viz ustanovení 3.3 a 3.5 Smlouvy o dílo), a dále z důvodu faktického zvětšení rozsahu díla a s tím spojených požadavků na navýšení technologické lhůty pro provedení díla. Celková cena se zvyšuje z důvodu vzniklých víceprací, které jsou nezbytné pro kompletní zhotovení díla.
- 1.3 Úprava smluvních podmínek formou Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo spočívá ve změně následujících ustanovení smlouvy:

Čl. 3 Termíny plnění

3.1 Realizace díla bude probíhat v následujících termínech a za následujících podmínek:

Dokončení stavebních prací, předání a převzetí díla: *	Limitní termín pro dokončení: 30. 06. 2021
* Dokončením díla se rozumí dokončení stavebních prací včetně dokumentace dle čl. 10.6 smlouvy.	

Čl. 4 Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky Zhotovitele a činí:

Cena bez DPH:	720 751,30 Kč
DPH (15%):	108 112,70 Kč
Cena s DPH:	828 864,00 Kč
Vícepráce bez DPH:	104 245,70 Kč
DPH (15%)	15 637,30 Kč
Vícepráce s DPH:	119 883,00 Kč
Celková cena díla bez DPH:	824 997,00 Kč
DPH (15%):	123 750,00 Kč
Celková cena díla s DPH:	948 747,00 Kč



2 Závěrečná ustanovení Dodatku č. 1

- 2.1 Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo, které nebyly tímto Dodatkem č. 1 dotčeny, zůstávají v platnosti a nemění se.
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před podpisem řádně přečetly a souhlasí s celým jeho obsahem. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo je uzavřen podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2.3 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo je podepsán ve 4 vyhotoveních, 2 vyhotovení obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.
- 2.4 Tento Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha:

Příl. č. 1 Dodatku č. 1 SOD Rozpočet vč. víceprací

V Horním Poříčí, dne 16.4.2021

.. [Redacted signature]

Za Objednatele

[Redacted stamp]

V Horním Poříčí, dne 16.4.2021

... [Redacted signature]

Za Zhotovitele

[Redacted stamp]